

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-32/2025** (raniji broj: St-14/2009)

Dužnik :

**Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, L. Lukića 65, Slavonski Brod,
OIB: 81356511904**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Kako je to opisano u prošlom izvješću ovlaštenu sudski vještak procijenio je vrijednost nekretnine upisanu u z.k.ul. 17675 k.o. Split, k.č.br. 1399/13, 2. Suvlasnički dio: 24/1541 Etažno vlasništvo (E-2), što predstavlja garažno mjesto GM-11, ukupne površine 13,39 m², u podrumu II u i iznosu od 20.000 eura (1.500 eura/m²).
Stečajni upravitelj dostavio je u spis svu dokumentaciju vezano za ovu nekretninu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina opisana kao garažno mjesto GM-11 unovči na tržištu neposrednom pogodbom, objavom na stranicama sudačka mreža, web-stečaj i FINA, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, na način da se kod svake slijedeće objave vrijednost umanjuje za po 10% od početne prodajne vrijednosti. Obzirom da nema Skupštine vjerovnika, kao niti Odbora vjerovnika stečajni upravitelj moli suglasnost stečajnog suca za provedbu unovčenja kao predloženo.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nema vjerovnika za naknadnu diobu, osim troškova ovoga postupka

U Slavonskom Brodu, 18.03.2026. g.

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić